

EXPOSÉ

Z U V E R M I E T E N

4-Zimmer-Wohnung mit Balkon ... in der Weingartner „Oberstadt“



Einfach- praktisch - gut!

Diese praktische Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss (ohne Aufzug) eines 6-Familien-Wohnhauses in ruhiger und dennoch innenstadtnaher Wohnlage der Weingartner „Oberstadt“. Die Wohnung wurde gerade frisch renoviert (Malerarbeiten, Bodenbeläge). Sie hat Parkett- bzw. neue Vinylböden. Bad, WC und Küche sind gepflegt, aber eben etwas „älter“.

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt: Eingang/Diele mit Einbaugarderobe, separates WC, Tageslichtbad (2 Waschbecken, Badewanne, WM-/WT-Platz), Kinder-/Gästezimmer, Schlafzimmer, abgeschlossene Küche (inkl. Einbauküche), Wohn-Esszimmer und ein weiteres, durch das Wohnzimmer zugängliches, Kinder-/Arbeitszimmer. Der Balkon ist sowohl vom Wohn- als auch vom Schlafzimmer aus zugänglich.

Unter dem Dach befindet sich ein eigener großer Abstellraum und im - auch von außen zugänglichen - Untergeschoss gibt es einen eigenen Kellerraum und einen gemeinschaftlichen Fahrradraum. Die zur Wohnung gehörende Einzelgarage hat Strom und Licht. Davor kann ein weiteres Auto geparkt werden.

Mietpreis: monatliche Kaltmiete inkl. Garage EUR **800,00**
zzgl. Nebenkosten-VZ: 175,- €/Monat (zzgl. Strom)

Kaution: 2 Kaltmonatsmieten

Objekt-Nr. AH-0707
Anschrift: 88250 Weingarten, Zweierweg
Baujahr: 1971 – Heizung aus 2008
Wohnfläche: ca. 94 m² - zzgl. Bühne + Keller
Parken: Garage + Kfz-Stellplatz davor
Sonstiges: Gas-Zentralheizung (neu in 2008)
Parkett bzw. neue Vinyl-Böden,
Balkon, Tageslichtbad mit Wanne,
separates WC, SAT-Anschluss,
Hausmeisterbetreuung

Bezug: frei – kurzfristig beziehbar

Info-Tel. (0751) 370 678-12